Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boutique de 45 m2 dans une zone dynamique,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1362719** mise à jour le **07 juillet 2026**

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Cession de droit au bail relatif à une boutique de 45 m2 avec 2 caves en emplacement N°1 Bis.

Une boutique en bon état avec une façade de 5ml.

- Loyer : 2059 € / mois + charges de 76 € / mois non soumis à la TVA.
- Provision sur charges de 76 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 180 €.

- Prix de cession de 44.000 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires de 9 000 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **16 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**