

Boutique de 45 m2 dans une zone dynamique,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1362719** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Cession de droit au bail relatif à une boutique de 45 m2 avec 2 caves en emplacement N°1 Bis.

Une boutique en bon état avec une façade de 5ml.

- Loyer : 2059 € / mois + charges de 76 € / mois non soumis à la TVA.
- Provision sur charges de 76 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 180 €.

- Prix de cession de 44.000 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires de 9 000 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 059 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.