Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1362708** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec Licence IV, terrasse et murs commerciaux d'environ 100 m2 sur un axe passant, à proximité des commerces et plages.

Restaurant d'une capacité de 30 places assises à l'intérieur et 32 en terrasse.

Un établissement fermé deux jours par semaine et fermé de mi-novembre à mi- janvier.

Libre de contrat.

PERF : 93 000 €.

Restaurant à vendre avec les murs commerciaux (rentabilité sur les murs 8,3%).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	93 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **612 460 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362708/21.jpg