Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Village vacances licence IV avec terrasse en bordure de rivière,, Grand-Vabre (12320)

Annonce **C1362707** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Grand-Vabre (12320) : A vendre un fonds de commerce de village vacances avec restaurant et Licence IV.

Village de vacances de 20 chalets, entièrement opérationnel, situé dans un environnement naturel, à Grand-Vabre- Conques-en-Rouergue, l'une des destinations les plus prisées de l'Aveyron.

Implanté sur un terrain de 11 727 m2, en bordure de rivière, cet établissement offre un cadre privilégié alliant nature, confort et fort potentiel de développement.

Le domaine comprend :
- 20 chalets entièrement équipés, prêts à accueillir la clientèle.
- Restaurant avec bar et Licence IV, réception, véranda et terrasse.
- Piscine aménagée.
- Terrain de volley-ball.
- Accès rivière et plage
- Espaces verts et nombreuses installations de loisirs.
- Réseaux d'eau, d'électricité et raccordement au tout-à-l'égout sur l'ensemble du site.

L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement majeur pour poursuivre immédiatement l'activité.

Une activité rentable cette affaire bénéficie déjà d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Les points forts :

- Matériel professionnel inclus dans la vente.
- Très peu de contrats à reprendre.
- Aucun personnel à reprendre.
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 250 000 €.
- Activité immédiatement exploitable.

Le potentiel de développement reste important :
- Augmentation de la capacité d'accueil, développement de la restauration, organisation d'événements, séjours à thème, tourisme de groupe, etc.

Un bel emplacement :
- Situé dans la vallée du Lot, au cœur de l'Occitanie, le domaine bénéficie d'un environnement touristique remarquable.
- A proximité immédiate Conques-en-Rouergue, classé parmi les plus beaux villages de France, vallée du Lot rivières et plages naturelles, sentiers de randonnée, parcours VTT canoë-kayak, villages médiévaux paysages préservés de l'Aubrac.

Une destination particulièrement recherchée par une clientèle française et internationale.

Informations essentielles :

- Surface du terrain : 11 727 m2,
- 20 chalets,
- Restaurant,
- Bar avec Licence IV,
- Réception,

- Véranda,
- Terrasse,
- Piscine,
- Terrain de volley.
- Espaces de loisirs exploitation activité en fonctionnement.

Chiffre d'affaires > 250 000 €.

Matériel inclus.

Terrain loué.

Possibilité de résider sur place dans un chalet.

Pour un professionnel du tourisme, restaurateur, entrepreneur ou investisseur, ce village de vacances constitue une véritable opportunité d'acquérir une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable dans une région touristique à fort potentiel.

Une affaire clé en main au cœur de l'Aveyron avec un complexe touristique complet ; un investissement rentable dans le secteur du tourisme.

Bilans, informations financières et documents d'exploitation sont disponibles. Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Grand-Vabre (12320), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Grand-Vabre : **423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362707/10.jpg