

Bureaux / Locaux professionnels, 304 m2, Dax (40100)

Annonce **C1362705** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

DAX - SudEntre centre-ville et périphérie, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 304m2 comportant plusieurs bureaux, un espace d'accueil, une belle salle de réunion, une tisanerie ainsi que deux blocs sanitaires PMR. Classé en établissement recevant du public, ce bien offre des prestations de qualité (climatisation réversible, faux plafond) 6 places de stationnement plus trois boxes fermés sont loués avec ce local. Disponibilité décembre 2026 Chiffres clés : / mois Taxe foncière : à la charge du preneur Provision annuelle de charges : 460 € Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer HT à la charge du preneur lors de la signature du bail. YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 304 m²

Surface totale : 304 m²

Loyer : 4 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos



