Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Jonage (69330)

Annonce **C1362704** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - jonage (69330) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - lounge situé aux portes de Lyon, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une très belle visibilité, un fort passage et un grand parking gratuit juste en face, facilitant l'accès de la clientèle.

Entièrement rénové et équipé à neuf, le restaurant est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.

Les atouts de l'établissement :

- Surface d'environ 210 m2.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle d'environ 40 m2, entièrement équipée, climatisée et dotée d'une extraction aux normes.
- Salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.
- Terrasse extérieure de 30 places.
- Espace lounge extérieur privatif pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, idéal pour les afterworks, cocktails, soirées à thème ou événements privés.

Un secteur dynamique :
- Implanté dans une commune très recherchée de l'est lyonnais, à proximité de Meyzieu, l'établissement profite d'une clientèle fidèle, résidentielle et disposant d'un fort pouvoir d'achat, tout en captant un important flux de passage.

Loyer exceptionnellement faible : seulement 850 € HT par mois.

Un fort potentiel de développement :
- L'établissement est aujourd'hui exploité : Du lundi au vendredi à midi, du mardi au samedi soir, fermé le dimanche toute la journée ainsi que le samedi midi. Ces jours et services non exploités offrent de réelles perspectives de progression du chiffre d'affaires.

Le secteur est particulièrement demandeur pour l'organisation d'événements privés : Mariages, anniversaires, baptêmes, repas de famille, séminaires d'entreprise, soirées privées ou associatives.

L'espace lounge et les extérieurs constituent un véritable atout pour développer cette activité à forte valeur ajoutée.

La reprise peut également s'effectuer par cession des parts sociales, selon le projet de l'acquéreur.

Une affaire clé en main pour un restaurateur confirmé ou entrepreneur souhaitant reprendre un établissement performant, cette affaire réunit tous les critères recherchés : Emplacement stratégique, faible loyer, établissement entièrement rénové, Licence IV, cuisine professionnelle climatisée et important potentiel de développement.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale :

210 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	440 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jonage (69330), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jonage : **5 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.