Local d’activité de 115 m², Bonneville (74130)

Annonce **C1362703** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Cellules d'activités stratégiques à Bonneville (74) – Accès A40 immédiat
Propulsez votre entreprise au cœur de la dynamique économique de la Vallée de l'Arve.

Idéalement situé dans un complexe immobilier récent, cet ensemble de cellules d'activités offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles au sein d'un bassin industriel réputé pour son savoir-faire en mécanique de précision et sa proximité avec le Grand Genève.

Un emplacement stratégique pour votre logistique
Optimisez vos flux et facilitez le quotidien de vos collaborateurs grâce à une connectivité routière majeure :

Autoroute A40 : Accès immédiat (connexion rapide à l'A410).

Rayon d'influence : Genève Centre à 25 min (28 km), Annecy à 35 min (38 km).

Mobilité internationale : Aéroport de Genève accessible en 35 min.

Caractéristiques techniques : Modularité et Performance
Chaque cellule de 115 m² est pensée pour allier efficacité opérationnelle et confort d'usage, adaptée aux besoins des artisans, PME ou services techniques :

Rez-de-chaussée (60 m²) : Espace activité robuste avec dalle béton haute résistance.

Mezzanine (55 m²) : Espace lumineux, idéal pour l'aménagement de bureaux ou de zones de stockage léger.

Accès logistique : Porte sectionnelle motorisée et isolée (H : 3,50 m x L : 4,00 m).

Équipements : Tableau électrique (jusqu'à 36 kVA), pré-équipement fibre optique, menuiseries aluminium double vitrage.

Opportunités d'acquisition et conditions
BOX Standard (115 m²) : 199 500 € HT (1 735 € HT/m²).

Offre Investisseur / Développement : Pour toute acquisition de deux box couplés, bénéficiez d'une remise de 15 000 € HT (liée à la mutualisation des espaces : non-réalisation de l'escalier et de la cloison séparative).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bonneville (74130), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos





