

Boulangerie, Pâtisserie, 278 m2 en plein centre d'une ville dynamique et attractive, proche de Châteauneuf-en-Thymerais (28170)

Annonce **C1362701** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir, proche de Châteauneuf-en-Thymerais (28170) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une ville dynamique et attractive de l'Eure-et-Loir (28), à seulement 1 heure 50 de Paris par l'a11 et 45 minutes de Chartres. Emplacement N°1, garantissant une très belle visibilité et un flux constant de clientèle.

Atouts de l'affaire :

- Les locaux sont très bien entretenus et en parfait état.
- Matériel et agencement en très bon état, aucun travaux à prévoir (four à sol Technodif récent).
- Fermeture 2 jours par semaine (mercredi, jeudi et dimanche après-midi), et de 6 à 7 semaines de congés annuels, préservant un bel équilibre vie professionnelle /vie personnelle.
- Salariés : Effectif - 4.
- Chiffre d'affaires supérieur à 530 000 €, en constante progression, avec une belle rentabilité.
- Appartement de fonction spacieux et confortable inclus.

Cette boulangerie - pâtisserie de centre-ville bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.

Idéale pour un couple d'artisans boulangers souhaitant s'installer dans une ville vivante, à proximité immédiate de Paris et Chartres.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

- Prix de vente : 458 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 28 000 €, soit : 6.51%.
- Prix de vente hors les honoraires : 430 000 €.

Surface commerciale : 278 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **458 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauneuf-en-Thymerais (28170), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.