

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Annemasse (74100)

Annonce **C1362697** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un secteur commerçant actif du Grand Genève.

Un local commercial lumineux bénéficiant d'un environnement mêlant commerces, services et flux piétons réguliers, à proximité immédiate des transports et du tram.

D'une surface d'environ 100 m2, il dispose de beaux volumes ouverts et d'une belle hauteur sous plafond offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité exercée.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 100 m2.
- Local lumineux.
- Double accès.
- Volumes ouverts.
- Belle visibilité.

Espace modulable convient à différents projets commerciaux, showroom, boutique ou activité liée à l'équipement de la personne.

- Bail commercial.
- Loyer cohérent avec le secteur.
- Charges maîtrisées.

Les honoraires sont partagés entre l'acquéreur et le vendeur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 14,75% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 961 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.