Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 29 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1362696** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sans travaux, bénéficiant d'une excellente réputation et idéalement situé au cœur d'une zone industrielle.

Situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Guadeloupe, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

Les atouts qui feront la différence :

- Emplacement recherché au cœur d'une zone industrielle.
- Salle chaleureuse et contemporaine.
- Terrasse accueillante.
- Cuisine fonctionnelle avec matériel professionnel entretenu.
- Restaurant entièrement équipé, aucun investissement immédiat à prévoir.
- Établissement bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une forte notoriété locale.

Un véritable potentiel de développement l'établissement est actuellement exploité uniquement :
- Du lundi au vendredi ; sur le service du midi.

Le futur exploitant pourra développer son activité grâce à :
- L'ouverture en soirée ; les afterworks.
- Les soirées à thème.
- Les privatisations.
- L'ouverture le week-end.
- Le développement de nouvelles offres de restauration.

Autant d'opportunités permettant d'accroître significativement le chiffre d'affaires.

Informations principales :

- Surface : 82 m2.
- Capacité : 29 places en salle et 13 places en terrasse.
- WC PMR volets roulants électriques.
- Matériel professionnel complet inclus dans la vente.
- Bail commercial 3/6/9.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son propre concept ou poursuivre une activité déjà reconnue, dans un secteur où les emplacements de qualité sont particulièrement recherchés.

Les frais d'acte (notaire ou avocat) restent à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **29**
Nombre de places en terrasse : **13**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos





