

Chocolatier, 66 m2 dans le centre ville,, Vienne (38200)

Annonce **C1362695** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Isère - Vienne (38200) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie.

Un lieu enchanté pour célébrer l'art du chocolat : - Une chocolaterie artisanale baignée de lumière naturelle, où l'arôme enivrant du cacao frais se mêle à la douceur des créations.

- Le local commercial de 66 m2, entièrement dédié à l'artisanat chocolatier, est une opportunité pour un repreneur pour révéler son potentiel.

Un espace cuisine optimisé et fonctionnel : - Le laboratoire de 33 m2, parfaitement agencée, est un paradis pour les artisans chocolatiers.

Équipée pour répondre aux exigences de la production artisanale, il permet de laisser libre cours à la créativité.

Cet espace est conçu pour accompagner le preneur dans toutes les inspirations pour des tablettes croquantes, des pralinés fondants ou des sculptures en chocolat.

Une clientèle fidèle et une belle rentabilité : - Cette chocolaterie est bien plus qu'un simple commerce : C'est une entreprise florissante qui a su conquérir le cœur de ses clients.

- Témoigne d'une gestion rigoureuse et d'une activité dynamique, tandis que son effectif salarial réduit à 1 personne (hors vous) en fait une structure légère et facile à gérer.

Performance financière : - Effectif salarial : 1 personne (pas de reprise).

- Chiffre d'affaires annuel : 504 925 € HT.

- Résultat brut : 87 851 €.

- Rentabilité : structure légère et performante.

Conviertrait aussi pour un salon de thé - pâtisserie.

Une opportunité pour les passionnés de chocolat et d'entrepreneuriat.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 616 €

Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.