Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 1278 m2 dans une zone dynamique,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1362694** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé dans le Rhône, Vaulx-en-Velin (69120) est accessible par deux voies rapides depuis la d383 et la a42 en moins de 5 minutes (arrêt de tramway est prévu pour 2027), sur un terrain de 1789 m2, à vendre un immeuble de 1991, sur deux étages composé de 18 lots. Clos et sécurisé, chaque lot dispose d'une place de stationnement situé dans la cour intérieur.

- Site sécurisé par un portail motorisé et vigik.
- Stationnements.
- Chauffage électrique.

- 9 lots résidentiels (567.88 m2).
- 2 lots commerciaux (161.14 m2).
- 7 lots d'activités (549.35 m2).
- Total de 1278.37 m2.

Total locatif : 141781,20 € HT/HC/an.

Immeuble pour des investisseurs.

Prix de vente net vendeur de 1 570 000 € - rentabilité 9% brut, soit 8.7% net.

Surface commerciale : 1 278 m²

Surface totale : 1 278 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 624 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 577 621 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.