Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 86 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1362693** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une artère piétonne et touristique, en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin d'enseignes reconnues.

Le local offre une surface totale de 86 m2 en rez-de-chaussée, dont environ 70 m2 de surface de vente et 16 m2 de réserve avec sanitaires.

Il dispose également d'une réserve en entresol de 40 m2 ainsi que de caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement.

Le tout en bon état, climatisé, prêt à l'usage.

Ce bien est rare par sa localisation, sa configuration et son bon potentiel commercial, notamment pour une enseigne positionnée sur un segment moyen ou haut de gamme.

Loyer annuel actuel : 37 000 € HT/ HC (déspécialisation à prévoir).

Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur HD.

Honoraires d'agence en sus : 15 300 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 3 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.