Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1362692** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant-bar-tabac-presse-FDJ situé dans le Perche ornais.

Affaire tenue par un gérant et 3 salariés (2 temps plein et 1 à 20 h/semaine).

Bail 3/6/9 renouvelable en août 2031.

Loyer : 3 720 €/ mois TTC, soit environ 4 % du chiffre d'affaires HT (local + logement de fonction).

Horaires : du lundi au vendredi de 6h à 20h, le samedi de 7h à 19h, le dimanche et jours fériés de 8h à 12h, établissement ouvert 365 jours/ an avec présence de salariés pendant les congés du gérant.

Données d'exploitation : 54 couverts/ jour en moyenne.

Capacité de 130 places.

Ticket moyen de 23 € TTC, 40 hl de bière/ an et 4 kg de café/ semaine.

Matériel et agencement renouvelés en 2023 et bien entretenus.

L'établissement comprend 10 chambres insonorisées, toutes équipées de salle d'eau et WC privatifs (environ 11 m2 chacune), ainsi qu'un parking privé avec place PMR.

Deux logements sont loués à l'année : une chambre PMR à 800 €/ mois HC/HT et un appartement à 380 €/ mois HC/ HT.

Chiffres d'exploitation :

Chiffre d'affaires global de 440 085 €.

EBE retraité de 106 487 €.

Commissions nettes 2025 de 121 800 €.

Etablissement entièrement rénové (environ 800 000 € de travaux réalisés), cuisine de brasserie avec carte simple, locaux conformes aux normes en vigueur, y compris PMR.

Affaire idéale pour un couple de professionnels accompagné de l'équipe en place, avec une clientèle mixte composée d'habitués, d'actifs et de professionnels.

Prix de vente : 330 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 720 €

Éléments chiffrés :

CA	440 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.