Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Café, Bar, Salon de thé 12 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1362691** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder fonds de commerce de 30 m2 en rez-de-chaussée (12 places assises en intérieur), avec terrasse ouverte de 4 couverts, complété par un sous-sol de 18 m2 accessible par escalier intérieur (stockage et laboratoire).

Activité développée depuis 2021.

Bail 3/6/9.

Loyer attractif : 790 € HT HC/ mois.

Charges faibles : 135 € HT/ mois.

Electricité monophasée.

Chiffre d'affaires 2025 : 148 000 €.

1 salarié en CDI (1 500 € de salaire mensuel).

Horaires d'ouverture : 5 jours (dimanche à jeudi), de 10h à 14h.

Activité en livraison via Uber Eats et Deliveroo.

Matériel inclus : grand bar à salade, 11 frigos avec consoles basses, tables et chaises, four, lave-vaisselle, 2 éviers professionnels avec pédale, 1 timbre, congélateur, appareil à panini, appareil à smoothies.

Option : location d'un box de 30 m2 à 90 €/ mois.

Activité de type petite restauration, salon de thé, coffee shop ou cantine (sans nuisance).

Vente à emporter de petite restauration sans extraction, épicerie.

Prix du fonds de commerce et droit au bail : 88 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Bien non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	148 000 €
Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**69 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.