

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1362687** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Grand Annecy (74000) : A céder le fonds de commerce d'un charmant restaurant de quartier de cuisine type bistronomique, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une e-réputation solide.

Entièrement rénové avec goût par un architecte, équipé de mobilier et de matériaux qualitatifs, l'établissement offre un cadre chaleureux. Il dispose d'une spacieuse cuisine professionnelle de 43 m2, entièrement renouvelée il y a moins de 3 ans, et d'une surface totale de 120 m2 avec un box pour stockage ou parking de 13,5 m2.

Une cinquantaine de couverts en salle et 50 en terrasse.

Ouvert midi et soir avec fermeture de 7 semaines/an, ainsi que 2 jours consécutifs par semaine, offrant un réel confort de vie ou un axe de développement.

Atouts clés :

- Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir.
- Fichier clients qualifié de +10 000 contacts (Zenchef).
- Nouveau site internet.
- E.B.E sur demande.
- Loyer annuel : 30 840 € CC.
- Taxe foncière : 2 604 €.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	630 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

