

Local d'activité / Entrepôt, 2140 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1362685** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose à LA LOCATION avec possibilité d'option d'achat, un entrepôt d'une superficie de 2 140m2 (mandat No32 5) sur la commune de FLEURY MEROGIS (ZAC DES CIROLIERS) juxtaposant la Zone commerciale régionale de la Croix Blanche. ATOUTS :- Accès privilégiés et immédiats des grands axes routiers: N104, A6, N20, RD19.) et d'une bonne desserte des transports en commun (ligne de bus). - 2 Quais de livraisons avec portes sectionnelles. - Belle hauteur sous plafond: 7m. - Site clos avec portail. CONDITIONS DE LOCATION :Le bail sera consenti pour une durée initiale de 1 an renouvelable pouvant aller jusqu'à une durée maximale de 3 ans. A l'issue des 3 ans, une option d'achat pourra être mise en place pour l'acquisition des locaux par le preneur. Honoraires: 30% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Honoraires de 77 040 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 53 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

Surface commerciale : 2 140 m²

Surface totale : 2 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **17 833 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

