Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 2 140 m², Fleury-Mérogis (91700)

Annonce **C1362685** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Entrepôt d'une superficie de 2 140 m², à la location avec possibilité d'option d'achat, sur la commune de Fleury-Mérogis (ZAC des Cirol??iers), juxtaposant la zone commerciale régionale de la Croix Blanche.

ATOUTS :
- Accès privilégié et immédiat aux grands axes routiers : N104, A6, N20 et RD19, ainsi qu'une bonne desserte des transports en commun (ligne de bus).
- 2 quais de livraison avec portes sectionnelles.
- Belle hauteur sous plafond : 7 m.
- Site clos avec portail.

CONDITIONS DE LOCATION :
Le bail sera consenti pour une durée initiale de 1 an renouvelable pouvant aller jusqu'à une durée maximale de 3 ans.
À l'issue des 3 ans, une option d'achat pourra être mise en place pour l'acquisition des locaux par le preneur.
Honoraires : 30 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Honoraires de 77 040 € à la charge du locataire. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie : 53 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 140 m²

Surface totale : 2 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**17 833 €**

Localisation

Localisation : **Fleury-Mérogis, Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.