

Local commercial de 210 m2 pour activité artisanale et commerce de détail en plein centre ville de Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1362682** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A louer un local commercial situé en hyper centre-ville. Transports à proximité.

Local commercial d'une superficie d'environ 210 m2 en pied d'immeuble avec vitrine. Très belle visibilité.

Le bien dispose d'une vaste surface de vente, d'une arrière boutique avec une baie de brassage, une réserve avec un espace cuisine et un espace sanitaire. Alarme et caméras.

Le local est équipé de la climatisation réversible et de la fibre optique. Double entrée. Facilite les livraisons.

Activités possibles : Artisanat et commerce de détail.

Pas d'activité de restauration possible.

- Loyer mensuel : 1200 €.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 300 € / mois.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.