

Local d'activité / Entrepôt, 175 m2 dans une zone d'activité,, Vannes (56000)

Annonce **C1362680** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A la location un local d'activité situé dans une zone d'activités, sur un secteur dynamique bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'une visibilité directe depuis les axes routiers et les giratoires à proximité de la voie express.

Le bien développe une surface totale d'environ 175 m2 édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m2. Il se compose d'une partie bureaux d'environ 25 m2, d'un espace entrepôt d'environ 150 m2 ainsi que de sanitaires et d'une salle de pause.

Le bâtiment est équipé d'une isolation en double peau et dispose d'une porte sectionnelle facilitant les opérations de chargement et de déchargement. Le site comprend également des espaces de stationnement et bénéficie d'une parcelle clôturée, adaptée à une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

Le local d'activité s'adresse aux entreprises, artisans ou commerçants recherchant un emplacement fonctionnel au sein d'une zone d'activités reconnue de l'agglomération vannetaise.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos



