

Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Perpezac-le-Noir (19410)

Annonce **C1362674** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Corrèze - Perpezac-le-Noir (19410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé sur le secteur de Brive.

Établissement historique bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité, d'une belle terrasse et de facilités de stationnement.

L'affaire associe les activités bar, tabac et restaurant et dispose d'un appartement de fonction permettant de concilier projet professionnel et cadre de vie.

- Emplacement reconnu.
- Stationnement aisé.
- Terrasse attractive.
- Clientèle fidélisée.
- Appartement de fonction.
- Potentiel de développement important.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Une affaire saine offrant encore de véritables perspectives de croissance pour un investissement particulièrement attractif.

Les nombreux atouts en font une opportunité pour un couple en reconversion ou un professionnel souhaitant développer sa propre entreprise.

- Prix de vente du fonds de commerce : 143 000 € FAI.
- Prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 324 000 € FAI.

Accompagnement complet du repreneur :

- Étude financière et prévisionnel.
- Recherche et montage bancaire.
- Démarches administratives.
- Accompagnement jusqu'à la signature définitive.

Dossier confidentiel sur demande après échange qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perpezac-le-Noir (19410), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Perpezac-le-Noir : **1 075 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.