

Ensemble industriel de 6 653 m2, Ambrières-les-Vallées (53300)

Annonce **C1362673** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un ensemble immobilier industriel d'environ 6 653 m2, implanté sur un site de plus de 40 000 m2, offrant des volumes pour une activité industrielle, logistique ou de stockage.

L'ensemble comprend un premier bâtiment à usage de stockage et d'atelier d'environ 4 800 m2, un passage couvert d'environ 304 m2 ainsi qu'un second bâtiment de stockage d'environ 1 549 m2, permettant une exploitation polyvalente et adaptée à de nombreux secteurs d'activité. Le site est implanté sur une première parcelle d'environ 17 510 m2 accueillant les bâtiments, complétée par une seconde parcelle de 22 936 m2.

Grâce à ses vastes espaces extérieurs, l'ensemble permet les manœuvres de poids lourds, le stockage extérieur et l'implantation d'activités industrielles ou logistiques nécessitant de grandes capacités d'exploitation.

Libre de toute occupation, le bien constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant développer son activité ou pour un investisseur à la recherche d'un actif industriel de grande envergure.

Surface commerciale : 6 653 m²

Surface totale : 6 653 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 (sos villages)**

Photos

