

## Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce **C1362670** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre : local professionnel lumineux de 58,30m2 (loi Carrez) situé au 2et #7497- étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété en plein cœur de Saint-Médard-en-Jalles. CaractéristiquesSurface : 58,30m2 (loi Carrez)2et #7497- étage avec ascenseurImmeuble en CopropriétéUsage professionnel (bureaux, professions libérales, cabinet médical... )Disponible immédiatementPrestationsExcellente desserte (bus express au pied de l'immeuble)Possibilité d'installer un point d'eau dans le lot Climatisation réversibleFibre optiqueAscenseur normes PMRParking commun de la copropriétéSanitaires communs sur le palierLocal lumineux et fonctionnelDisponible immédiatement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 58 m²

**Surface totale** : 58 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **132 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 743 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

