Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 58 m², Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce **C1362670** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre : local professionnel lumineux de 58,30 m² (loi Carrez) situé au 2? étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété en plein cœur de Saint-Médard-en-Jalles.

Caractéristiques
- Surface : 58,30 m² (loi Carrez)
- 2? étage avec ascenseur
- Immeuble en copropriété
- Usage professionnel (bureaux, professions libérales, cabinet médical...)
- Disponible immédiatement

Prestations
- Excellente desserte (bus express au pied de l'immeuble)
- Possibilité d'installer un point d'eau dans le lot
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Ascenseur aux normes PMR
- Parking commun de la copropriété
- Sanitaires communs sur le palier
- Local lumineux et fonctionnel

Disponible immédiatement.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 743 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p