

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 34 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1362667** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria, snack, sandwicherie, saladerie, fast food bénéficiant d'un emplacement stratégique en cœur de bourg.

Description du local :

- Situé au sein d'un environnement commerçant dynamique à Saint-Laurent-des-Autels Orée d'Anjou, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un linéaire attractif regroupant plusieurs activités dans une petite copropriété de 30 lots.

- Activité actuelle : Pizzeria, snack, sandwicherie, saladerie, restauration rapide.

Le local d'environ 69 m2 est parfaitement agencé et comprend : Une salle de restauration de 34 places, bar avec Licence III, un espace pour la fabrication des pizzas avec fours, cuisine, plonge, réserve et WC PMR. A cela s'ajoute une terrasse de 27 m2 permettant environ 20 places assises supplémentaires, véritable atout commercial.

Chiffre d'affaires :

- 2022 : 249 879 €.
- 2023 : 291 165 €.
- 2024 : 245 903 €.
- 2025 : 115 848 €.
- Chiffres attractifs démontrant une activité stable et rentable.

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Commerce de proximité dynamique (pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque).
- Terrasse agréable et bien exposée.
- Clientèle fidèle.
- Activité clé en main idéal pour restaurateur, pizaiolo ou porteur de projet souhaitant s'implanter dans une commune dynamique avec un fort potentiel de développement.

Conditions :

- Activités autorisées : Toutes activités commerciales hors commerces déjà présents et sex-shop.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 20 000 €.
- Les honoraires : 25 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir des murs (prix de vente de 116 000 € FAI).

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel :

1 092 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

116 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **25 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.