Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce **C1362666** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Laurent-des-Autels (49270) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'une localisation stratégique avec une implantation en cœur de bourg, au sein d'un linéaire commercial actif comprenant commerces complémentaires (fleuriste, coiffeur, esthéticienne, pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque). Une zone à chalandise locale stabilisée avec flux régulier et ancrage territorial fort.

Un environnement propice à l'activité de restauration rapide - pizzeria - concept food.

Actif immobilier :

- Surface du local de 69 m2 comprenant : Salle de restauration, WC PMR, bar avec Licence III, espace préparation pizzas, cuisine, plonge, réserve, accès livraison indépendant et terrasse de 24 m2 environ.

Information financières :

- Loyer actuel : 1 092 € TTC / mois.
- Revenus annuels : 13 104 €.

Performance d'exploitation :

Chiffre d'affaires HT :
- 2022 : 249 879 €.
- 2023 : 291 650 €.
- 2024 : 245 903 €.

Règlement de copropriété autorisant toute activité commerciale (hors activités déjà présentes et sex-shop).

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 €.
- Les honoraires : 5,45 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquisition du fonds de commerce (prix FAI de 25000 €).

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 30.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 764,43 €.

Pas de procédure en cours.

Dossier complet sur demande - opportunité d'investissement sur le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 092 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	246 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**116 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**110 476 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Autels (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Autels : **2 130 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.