Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 40 couverts, Paris (75020)

Annonce **C1362662** mise à jour le **07 juillet 2026**

## Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant idéalement situé dans le 20e arrondissement de Paris.

Une belle salle pouvant accueillir environ 40 couverts, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle, entièrement équipée avec gaz et extraction tubée extérieure répondant aux normes de restauration. L'établissement dispose également d'une spacieuse réserve en sous-sol, accessible directement depuis le restaurant, offrant un espace de stockage particulièrement fonctionnel. L'ensemble est en très bon état, parfaitement agencé et exploitable immédiatement, sans travaux importants à prévoir.

Un loyer particulièrement attractif de seulement 2 200 €, charges comprises avec un bail commercial 3/6/9, un véritable atout pour le secteur.

Les atouts :

- Belle capacité d'environ 40 couverts.
- Cuisine ouverte, équipée en gaz.
- Extraction tubée extérieure.
- Grande réserve en accès direct.
- Établissement clé en main.
- Bail commercial 3/6/9.
- Faible loyer.

Une opportunité pour un restaurant traditionnel, une cuisine de spécialités, un bistronomique, une cantine moderne ou tout autre concept de restauration nécessitant une extraction.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 2 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**