

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1362659** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, situé dans un quartier recherché du 8e arrondissement de Paris, au cœur d'un environnement mêlant bureaux et résidentiel, garantissant une activité régulière toute la semaine.

L'établissement dispose actuellement de :

- 45 couverts en salle.
- 16 places en terrasse.
- Le bien est équipé d'une grosse extraction, permettant une grande liberté d'exploitation et de concept.

Point particulièrement intéressant :

- La Licence IV est aujourd'hui peu exploitée, offrant au futur acquéreur un important levier de développement pour créer une véritable identité de bar, bistrot, brasserie ou concept restauration festive.

L'exploitation est complétée par :

- Une réserve fonctionnelle.
- Plusieurs espaces de rangement.
- Une cave.
- Des sanitaires.
- Une climatisation réversible récente, apportant un vrai confort d'exploitation et d'accueil clientèle.

Le bien conviendra parfaitement pour :

- Une brasserie moderne.
- Un bistrot parisien.
- Un restaurant avec activité bar.
- Un concept afterwork ou restauration conviviale.

Points forts :

- Paris 8e - quartier recherché.
- Environnement bureaux et résidentiel.
- Licence IV avec potentiel de développement.
- 45 couverts et terrasse de 16 places.
- Grosse extraction.
- Cave, réserve et nombreux rangements.
- Climatisation réversible récente.
- Belle capacité d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 371 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.