

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une avenue passante,, Clichy (92110)

Annonce **C1362657** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur dynamique des Hauts-de-Seine, sur une avenue très passante bénéficiant d'une clientèle mixte de bureaux et résidentielle.

Le restaurant développe une surface totale d'environ 132 m2 et offre une très belle capacité d'exploitation avec environ 90 couverts en salle ainsi que 50 places en terrasse.

L'établissement dispose d'une grande cuisine de plain-pied parfaitement adaptée à une activité soutenue, équipée d'une extraction de 400 mm permettant tous types de restauration.

Le local bénéficie également d'une grande vitrine linéaire apportant une très belle visibilité ainsi qu'une belle luminosité naturelle.

Point particulièrement rare sur ce dossier : Un loyer de seulement 1 156 €, extrêmement compétitif au regard de la surface et du potentiel du bien. Le futur acquéreur bénéficiera également d'un bail neuf.

L'affaire est aujourd'hui exploitée avec succès et réalise un chiffre d'affaires d'environ 550 000 €, en progression.

L'établissement est actuellement exploité sur 5 jours par semaine, laissant encore un potentiel de développement intéressant pour augmenter l'activité.

Restaurant clé en main, aucun investissement majeur à prévoir pour une reprise rapide.

Points forts :

- Environnement de bureaux et résidentiel.
- Une avenue très passante.
- Surface d'environ 132 m2.
- 90 couverts et terrasse de 50 places.
- Grande cuisine de plain-pied.
- Extraction 400 mm.
- Bail neuf.
- CA en progression.
- Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 156 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.