Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce **C1362655** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A proximité d'une gare, au cœur d'un secteur dynamique mêlant flux de bureaux, tourisme et résidentiel, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant prêt à exploiter immédiatement, sans travaux à prévoir.

Un outil de travail complet et opérationnel :
- Environ 40 couverts en salle.
- Salle lumineuse, climatisée, parfaitement agencée.
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction externe performante et accès gaz
matériel récent et de qualité, valeur estimée à plus de 100 000 €.
- Grande réserve en sous-sol.
- Local fonctionnel permettant une exploitation fluide.

Cet établissement convient à de nombreux concepts : Restauration traditionnelle, bistronomique, cuisine du monde, street food premium ou activité mixte sur place et livraison.

Une base d'exploitation saine.

Exploitation actuelle sur 5 jours par semaine. fermeture annuelle d'un mois.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 320 000 €.

Loyer de 2 400 €, charges comprises, particulièrement compétitif pour le secteur
potentiel de développement significatif en élargissant les horaires, l'ouverture le week-end et en intégrant la livraison.

Les points forts :
- Emplacement recherché à proximité d'un pôle de transport majeur.
- Cuisine déjà dimensionnée pour une activité soutenue.
- Aucun travaux à prévoir.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 416 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362655/82.jpg