Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 61 m2 dans une rue fréquentée,, Hyères (83400)

Annonce **C1362654** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Opportunité d'investissement - à vendre des murs commerciaux situés dans le centre historique.

Emplacement privilégié pour une activité artisanale, cachet et volume :
- Situés dans l'une des rues pittoresques et chargées d'histoire de la cité médiévale de Hyères, des murs commerciaux actuellement loués à une profession artisanale. Le bien combine le charme de l'ancien et une configuration spatiale généreuse.

Caractéristiques du bien :

- Type de bien : local commercial en 'souplex' (rez-de-chaussée + niveau inférieur).
- Espaces : Le local se distingue par ses grandes pièces, offrant de beaux volumes rares dans le centre historique.
- Architecture : Murs en pierres et caractère authentique, parfaitement adaptés à une activité de création ou d'artisanat d'art.
- Configuration : Une partie boutique / accueil en surface et un vaste espace de travail en niveau inférieur, idéalement aménagé.

Profil de l'investissement :

- Locataire en place : profession artisanale (stabilité et ancrage local).
- Bail : Commercial, en cours de validité.

Atouts majeurs :

- Secteur : Un quartier en constante valorisation, recherché pour son authenticité.
- Visibilité : Situé dans le parcours touristique et historique de la ville.
- Potentiel : Le volume des pièces offre une grande polyvalence à long terme.

Localisation :

- Au cœur du centre historique de Hyères, à proximité immédiate des commerces de bouche, des galeries d'art et des points d'intérêt touristiques (château, etc).

Un placement idéal pour un investisseur cherchant un bien avec une âme, une surface atypique et un locataire sérieux dans un secteur où l'offre de grands volumes est extrêmement limitée.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**215 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.