Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m2 en plein centre ville de Saintes (17100)

Annonce **C1362652** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1 en hypercentre, rive gauche. Belle visibilité avec de grandes vitrines.

Local de 400 m2 sur 2 étages ; 175 m2 en rez de chaussée et 225 m2 en sous-sol.

Local PMR. Il est livré brut de béton.

- Loyer de 3000 € HT + CC + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.
- 350 € HT / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.