

Ensemble immobilier de 98 m2 proche des commodités,, Toulouse (31000)

Annonce **C1362650** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans un secteur recherché, à vendre un ensemble immobilier d'environ 98,40 m2 se compose de deux studios t2 indépendants, entièrement meublés et équipés.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant développer une activité de location meublée, étudiante ou de location saisonnière (AirBnB).

Chaque logement comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour.
- A l'étage : Une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Les deux logements disposent d'une entrée indépendante, permettant une exploitation locative distincte.

Les atouts :

- Emplacement privilégié, proche des commerces, des transports (métro) et des commodités.
- Surface totale : 98,40 m2 environ.
- Deux logements indépendants.
- Ils sont entièrement équipés et prêts à être exploités.

Fort potentiel de rentabilité locative.

- Prix de vente : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 17 700 € HT.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	271 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 284 €
Montant honoraires :	21 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.