

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1362649** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur d'un secteur économique particulièrement dynamique de Labège, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un environnement composé de nombreuses entreprises générant une clientèle fidèle, notamment le midi.

L'établissement développe une surface d'environ 90 m2 de plain-pied et dispose d'une salle d'une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse d'environ 30 places. Un parking à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

L'affaire est exploitée sans salarié à reprendre, ce qui permet une reprise simplifiée.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 300 000 €, offrant une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'exploitation ou développer le potentiel de l'établissement.

Le bail commercial est récent et offre un loyer maîtrisé de 1 850 € HT/HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.