

Bar, Restaurant, Salon de thé 35 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1362648** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un fonds de commerce de petite restauration avec formules petit déjeuner et service du midi avec une restauration simple et efficace, ouvert 5 midis par semaine avec notamment les brunchs le week-end.

Local en très bon état et fonctionnel d'environ 70 m2 pour 35 places assises, cuisine équipée avec une hotte à charbon, idéal pour de la petite restauration type salon de thé, possibilité de développer le soir selon concept notamment en bar à vins petite restauration.

Pas de salariés à la reprise.

Chiffre d'affaires pour 2025 de 180 k€ HT réalisé avec les 2 gérants.

EBE retraité de 87 k€.

Bail en cours avec un loyer de 1500 €, charges comprises, pas de taxe foncière.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 166 240 €.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	87 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

