

Local commercial de 155 m2, Toulouse sur un axe passant (31400)

Annonce **C1362647** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un axe passant, à proximité du métro.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa large vitrine, ainsi qu'une surface de plain pied d'environ 155 m2 ainsi qu'une cours permettant de stationner deux véhicules.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

- Faible loyer mensuel de 1 423 € hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges et sur taxes foncières : 290 € hors taxes.
- Prix de cession du droit au bail : 95 000 € net vendeur.
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 9 872 ,8 € HT.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 423 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **106 847 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.