Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restaurant de 129 m2, Montescot (66200)

Annonce **C1362645** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Montescot (66200) : A vendre murs commerciaux d’un restaurant-snack situé dans le charmant village de Montescot, à seulement quelques minutes des principaux axes routiers et à proximité de Perpignan.

Ce local commercial bénéficie d'une bonne visibilité et d'un important passage.

Description du bien :

Situé dans un secteur dynamique et recherché.

Ce bien de 129 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il dispose de :

- Une salle de restauration spacieuse, lumineuse et bien agencée.

- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Des sanitaires aux normes.

- Un espace de stockage et réserve.

Atouts :

- Local aux normes, prêt à l'emploi, idéal pour tout projet de restauration ou autre activité commerciale.

- Emplacement stratégique avec parking à proximité, attirant une clientèle locale et de passage.

- Quartier en développement avec une population en augmentation.

- Faible charges, taxe foncière avantageuse.

- Possibilité d'achat des fonds de commerce (restaurant snack) : 58 000 €.

- Loyer mensuel perçu : 910 € hors charges.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montescot (66200), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montescot : **1 686 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.