Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château avec piscine près de Libourne (33500)

Annonce **C1362644** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre propriété intimiste, de plus de 11 ha située en bordure de Dordogne, à proximité de Libourne et de ses commerces (gare SNCF) et à moins de 40 min de Bordeaux.

Elle se compose d'une grande bâtisse- faisant office d'habitation principale d'une superficie d'environ 465 m2 répartis sur 3 niveaux.

Entièrement rénovée il y a moins d'une dizaine d'années par les propriétaires actuels, elle allie le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Deux somptueuses entrées permettent d'accéder aux nombreux espaces de vie du rez-de-chaussée : un salon de plus de 35 m2, une cuisine de près de 60 m2 avec son coin salle à manger et son accès à la terrasse dotée d'une pergola, un bureau, une bibliothèque, deux chambres de 19 m2 chacune, séparées par une salle de bain mixte de 15 m2.

Plusieurs WC séparés, une buanderie ainsi qu'un dressing à ce niveau de la maison.

Le somptueux escalier central en pierre dessert les deux étages de la maison et leur partie nuit.

Au premier niveau, quatre vastes chambres (de 23 m2 à 30 m2) dont une parentale ainsi que deux chambres d'enfants pouvant facilement être transformées en dressing ou bureau).

Face aux chambres, quatre salles d'eau aménagées avec goût pour le confort de la famille et des convives.

Au dernier niveau, deux chambres mansardées supplémentaires se partagent une salle de bain mixte.

L'une d'entre elles dispose de sa propre terrasse de type tropézienne, idéale pour des petits-déjeuners avec vue.

Niveau confort : une pac air/ air et son ballon thermodynamique, couplée à de la géothermie, viennent alimenter la maison principale en électricité et en eau.

Une microstation gère l'assainissement global.

Des huisseries en double vitrage et une maison de maître du XVIII? siècle dont la classe énergétique est C.

À quelques mètres de cette habitation principale, une deuxième maison de type T3 sur 2 niveaux, d'environ 75 m2 avec son espace de vie, cuisine en RDC et ses deux chambres à l'étage.

Là encore, d'importants travaux de rénovation ont été effectués pour en faire un lieu agréable, permettant de recevoir des amis en toute tranquillité ou de générer des revenus complémentaires dans le cadre d'une location saisonnière.

Côté extérieur, un double garage ainsi qu'une vaste dépendance de près de 200 m2 répartis sur 2 niveaux, idéal pour le stockage de matériel et un atelier de bricolage.

Une piscine chauffée, au sel, aux dimensions généreuses (16 x 5 m) et son pool house pour des moments reposants, viennent compléter les infrastructures extérieures.

Il s'agit là d'un domaine d'exception, qui a traversé les époques depuis le xviiiè siècle, tout en restant extrêmement bien conservé et entretenu, aux finitions soignées et à l'équipement de qualité.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 881 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.