

## Magasin d'optique de 75 m2, Viuz-en-Sallaz (74250)

Annonce **C1362638** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Viuz-en-Sallaz (74250) : A vendre fonds de commerce d'optique bénéficiant d'un emplacement stratégique à bon passage, idéalement situé en face d'un supermarché générant un flux constant de clientèle.

Le magasin développe une surface d'environ 75 m2 entièrement adaptée à l'activité.

L'enseigne est libre de tout contrat à compter de novembre, offrant ainsi une totale liberté d'exploitation et de référencement.

L'équipe en place est composée de deux salariés opticien (29 heures et 39 heures hebdomadaires), permettant une reprise sereine de l'activité.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement premium face à un supermarché fréquenté.
- Bonne visibilité commerciale.
- Nombreuses places de parking à disposition de la clientèle.
- Surface fonctionnelle de 75 m2.
- équipe déjà en place.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **175 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Viuz-en-Sallaz (74250), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viuz-en-Sallaz : **3 962 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**