

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1362637** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre restaurant de notoriété en location-gérance.

Niché dans une bâtisse de caractère, à seulement 5 minutes des plages, cet établissement bénéficie d'une situation privilégiée.

Visibilité maximale : situé sur un axe passant, il attire les regards et les clients à chaque instant.

Capacité d'accueil : jusqu'à 200 convives dans des salles chaleureuses et sur une terrasse privative ombragée, pour des moments inoubliables.

Accessibilité : conformité avec toutes les normes en vigueur, y compris l'accès PMR.

Licence IV.

Qualité de vie préservée : deux jours de fermeture hebdomadaire pour un équilibre idéal entre vie professionnelle et vie personnelle

Chiffre d'affaires impressionnant : 1 000 000 € témoignant d'une activité stable et rentable, avec un bon potentiel de développement dans le secteur de l'événementiel.

équipe dévouée : une équipe en place, sérieuse et expérimentée.

Logement de fonction : un T4 climatisé de 120 m², offrant confort et praticité pour un cadre de vie agréable.

La location-gérance permet de se lancer immédiatement dans un cadre dynamique et attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 455 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **96 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.