

Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans une zone vivante, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1362635** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, en périphérie de Strasbourg (67000) : Cession d'un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, petite épicerie, idéalement situé sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une très belle visibilité face à un site industriel comptant environ 1000 employés générant un flux quotidien.

Cet établissement offre un cadre de travail fonctionnel et sécurisé, parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité rentable et pérenne.

Fort potentiel de croissance avec le développement de l'épicerie et des produits complémentaires.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : Un secteur vivant et très fréquenté, avec stationnements devant le commerce et parkings à proximité immédiate.
- Sécurité renforcée : Système d'alarme et vidéosurveillance en place.
- Fermeture hebdomadaire, samedi après-midi et dimanche, qualité de vie préservée et perspective de croissance.
- Organisation optimisée : Exploitation idéale en solo, avec la possibilité d'intégrer un salarié à mi-temps par la suite.
- EBE supérieur à 60 000 €, garantissant une rentabilité attractive.

Conditions financières :

- Apport personnel requis : 25 000 €.

Le fonds de commerce constitue une opportunité de reprise pour un professionnel ou un primo-accédant souhaitant s'investir dans un commerce de proximité, au sein d'un secteur porteur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Éléments chiffrés :

CA	142 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	134 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.