

Local commercial de 147 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1362633** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial d'environ 147 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 en hypercentre-ville, au sein d'un environnement commerçant particulièrement recherché.

Implanté dans une rue piétonne à fort flux, le bien profite d'une visibilité remarquable grâce à un linéaire de vitrine d'environ 10 mètres. L'environnement immédiat est composé de commerces, restaurants et activités de services générant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Le local développe environ 48 m2 au rez-de-chaussée avec accès PMR, une mezzanine lumineuse d'environ 33 m2 et un premier étage d'environ 68 m2 accessible par escalier intérieur et ascenseur. L'ensemble bénéficie de belles prestations avec climatisation, sanitaires et belle hauteur sous plafond. Le local est en parfait état d'entretien. L'accessibilité est renforcée par la présence du tramway au pied de l'immeuble ainsi que des principaux parkings publics du centre-ville à proximité immédiate.

Prix de vente : 600 000 € HT hors les honoraires.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Prix : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.