

Murs commerciaux, 317 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1362632** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale d'environ 317 m2.

Descriptif technique :

- Surfaces : Rez-de-chaussée de 187 m2 et étage de 130 m2.
- Structure : Bâtiment de type industriel.
- Environnement : Parking public situé immédiatement en façade, offrant une grande facilité d'accès pour la clientèle.

Destination :

- Usage commercial (activités sans nuisances, hors restauration).

Données financières :

Prix de vente : 875 000 € net vendeur.

Rentabilité : 7 % brute.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **927 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 763 €**
Montant honoraires : **52 %**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.