Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parc d'attraction, Marseille (13000)

Annonce **C1362629** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente des titres d'un parc d'attraction immersif - Marseille et Paris.

Entreprise spécialisée dans les expériences immersives à thème, implantée sur deux sites majeurs : l'un en région marseillaise, l'autre en région parisienne. Les emplacements offrent de vastes surfaces d'exploitation permettant une mise en scène complète et une gestion fluide des flux de visiteurs. Ces zones urbaines dynamiques assurent une fréquentation soutenue et une visibilité optimale.

Le concept repose sur une scénographie élaborée et une mise en œuvre professionnelle, portée par des équipes opérationnelles autonomes.

Les associés dirigeants interviennent uniquement au niveau stratégique, garantissant une structure bien organisée et un fonctionnement maîtrisé.

L'entreprise bénéficie d'une notoriété nationale, d'une excellente satisfaction client et d'une forte barrière à l'entrée grâce à la technicité de ses installations et à la qualité de ses prestations.

Chiffres clés 2025 :

-
-
- Prix de cession des titres : 1 353 380 euros.

Activité positionnée sur un segment premium du marché du divertissement indoor, stable et résilient.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 192 414 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 287 000 €
EBE en 2025	264 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 353 380 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**406 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.