

Bar, Bar, vin, Restaurant, Marseille (13000)

Annonce **C1362628** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème - Bouches-du-Rhône.

Établissement de restauration et bar à thème situé au cœur de l'hyper-centre de Marseille. L'environnement immédiat regroupe un tissu dense de commerces, bureaux, administrations et lieux de passage, garantissant une fréquentation constante tout au long de la journée. La localisation bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux piéton soutenu, idéal pour une activité de restauration à concept fort.

Le restaurant dispose d'une configuration fonctionnelle, adaptée à un service fluide et à une exploitation maîtrisée.

L'ambiance et le positionnement thématique séduisent une clientèle variée : actifs du quartier, habitués et visiteurs de passage.

L'activité est orientée autour d'une offre qualitative de brunchs, coffee shop et de sandwiches gourmet. Le concept ultra design bénéficie d'une excellente visibilité et d'une image "luxe tendance".

L'équipe en place assure un fonctionnement régulier et une qualité de service homogène, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Ouvert de 9.30 à 15.30 HR.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 332 152 euros, excédent brut d'exploitation de 127 118 euros.

Fonds de commerce proposé à 253 000 euros.

Activité rentable, structure saine et organisation optimisée.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 23 942 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	332 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.