Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 265 m2, Pégomas (06580)

Annonce **C1362626** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de magasin - boutique - local commercial de 265 m2 en rez de chaussée - grand linéaire 18 m. Forte visibilité. 3 vitrines larges. Grand parking gratuit. Terrasse possible. Accès PMR. Centre Pégomas (axe de Cannes - Mandelieu - Grasse).

Loyer : 5994 euros / mois.

Grande hauteur sous plafond. Local entièrement rénové. Électricité triphasée neuve (contrôle annuel APAVE). Climatisation. Très bon état.

Clientèle locale saine et aisée (villas).

A proximité d'une enseigne.

Possible distribution alimentaire, épicerie fine, enseigne de restauration ou fastfood, pub à bière, salle de sport, showroom (auto, moto, spa, balnéo, etc).

Droit au bail : 110.000 euros FAI.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 5 994 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.