Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1362623** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant brunch - Aix-en-Provence.

Restaurant à thème implanté au cœur du centre-ville historique d'Aix-en-provence. L'établissement bénéficie d'un environnement hautement qualitatif, entouré d'enseignes de prestige et d'une forte fréquentation touristique comme locale. L'emplacement assure une visibilité optimale et un flux constant de clientèle tout au long de l'année.

L'affaire s'adresse à une clientèle variée, mêlant résidents, visiteurs et actifs du quartier.

Le restaurant dispose d'une salle à la décoration soignée, adaptée à l'identité du concept, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle et bien équipée.

L'exploitation est structurée et peut être reprise sans modification majeure.

Chiffre d'affaires : 227 739 euros.

Prix du fonds de commerce : 209 000 euros.

L'ensemble présente un équilibre financier solide et un potentiel de développement dans un secteur à fort pouvoir d'achat.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 36 759 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.