Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 148 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1362621** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 715 keuros - Tabac, presse, fdj, PMU - ensemble commercial - Finistère (29).

- L'activité : Commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, carterie, vapotage, CBD et produits de proximité bénéficiant d'une offre diversifiée. L'établissement s'appuie sur une clientèle locale et de passage et dispose d'une organisation structurée avec une équipe en place comprenant un responsable. L'activité est exploitée avec une large amplitude horaire.

- L'emplacement : Situation en emplacement N°1 au sein d'un ensemble commercial bénéficiant d'un très fort passage et d'un parking facilitant l'accès de la clientèle. L'environnement commercial favorise une fréquentation régulière tout au long de l'année.

- L'espace commercial : Local climatisé d'environ 68 m2 complété par une réserve d'environ 80 m2. L'outil de travail est doté d'un équipement complet avec linéaire presse, espace café PMU, cave à cigares, espace vapotage, doubles coffres, système de sécurité complet, vidéosurveillance, rideaux métalliques, caisses récentes sous contrat et portes automatiques entretenues.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec parking et fort passage.
- Équipe en place avec responsable.
- Outil de travail complet et sécurisé.

Les axes de développement :

- Développer les ventes complémentaires autour des espaces café et vapotage.
- Renforcer les ventes de produits à marge et services annexes.
- Ouverture le dimanche.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	715 000 €
EBE en 2025	320 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 390 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **417 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.