

Pizzeria, Lorient (56100)

Annonce **C1362620** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 102 keuros - EBER : 39 keuros - Pizzeria à emporter - centre bourg - Morbihan (56).

- L'activité : Pizzeria artisanale spécialisée dans la fabrication de pizzas et paninis en vente à emporter exclusivement. L'affaire est exploitée sur une amplitude maîtrisée, du mercredi au dimanche de 18h à 22h, avec fermeture hebdomadaire le lundi et le mardi, ainsi que 10 semaines de congés annuels. L'activité repose sur une clientèle fidèle, locale et d'habituels, avec une organisation simple et lisible pour un repreneur.

- L'emplacement : Implantation en centre bourg, au cœur d'un environnement commerçant, avec plusieurs commerces à proximité immédiate. L'affaire bénéficie d'une situation pratique pour la clientèle, donnant sur une place avec grand parking, et d'un positionnement central favorable au développement d'une offre de livraison.

- L'espace commercial : Local de plain-pied comprenant une surface de vente d'environ 30 m2 avec espace d'accueil clients ainsi qu'une zone de préparation équipée à l'arrière. L'outil de travail comprend notamment pétrin 2026, tables inox, marbre, 2 laminoirs, frigo, congélateur, four à pizza 2 niveaux, hotte et chambre froide récente.

Les plus :

- Emplacement au centre bourg.
- Matériel récent.
- Clientèle fidèle.

Les axes de développement :

- Développer la livraison à domicile.
- Installer des distributeurs.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	102 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.