Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Caviste, épicerie fine et thés en Bretagne

Annonce **C1362619** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 401 keuros - EBER : 107 keuros - Caviste, épicerie fine et thés - Morbihan (56).

- L'activité : Commerce spécialisé dans la vente de vins, spiritueux, thés, épicerie fine et cadeaux gourmands. L'établissement bénéficie d'une clientèle composée d'habitués, de clients de passage et de touristes, avec une notoriété développée depuis de nombreuses années. La diversité de l'offre permet de répondre aussi bien aux achats du quotidien qu'aux cadeaux et événements festifs.

- L'emplacement : Situation privilégiée au cœur d'une commune littorale, à proximité immédiate d'une importante agglomération. L'établissement est implanté en centre-ville commerçant, sur une place disposant d'un grand parking et entourée de nombreux commerces de proximité générant un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

- L'espace commercial : L'ensemble développe environ 160 m2 répartis entre un espace de vente au rez-de-chaussée, une cave dédiée à la présentation des vins et une importante réserve en sous-sol. Les différents espaces permettent une présentation qualitative des produits et une capacité de stockage confortable. La vitrine donnant directement sur la place commerçante participe à la visibilité de l'affaire.

Les plus :

- Belle notoriété locale.
- Emplacement en centre-ville commerçant.
- Importante capacité de stockage.

Les axes de développement :

- Développer les animations et dégustations.
- Renforcer la communication numérique et les réseaux sociaux.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	401 000 €
EBE en 2025	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **123 500 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.