Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Décoration, Accessoire, Art de la table, Bazar / cadeaux, 120 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1362618** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée - station balnéaire : Fonds de commerce d'une boutique de cadeaux / décoration / articles de plage.

Agencement récent et emplacement central.

Implantée au cœur d'une station balnéaire dynamique de la côte vendéenne, cette boutique bénéficie d'une localisation stratégique, directement sur la place du marché, dans un environnement commerçant à fort passage. L'activité s'inscrit dans un cadre vivant et attractif, où se mêlent commerces de proximité.

La zone accueille une clientèle variée : habitants, résidents secondaires et touristes qui apprécient la convivialité du centre-ville. L'emplacement assure une visibilité optimale et une fréquentation soutenue, particulièrement en période estivale.

Le commerce occupe un local de plain-pied d'environ 120 m2, entièrement rénové en février 2024. Les embellissements récents mettent en valeur un agencement clair et moderne, favorisant la mise en avant des produits. L'espace de vente se compose de plusieurs zones distinctes permettant une présentation harmonieuse des articles. L'organisation intérieure a été pensée pour une circulation fluide et une exploitation aisée, avec des équipements récents et un mobilier adapté à l'activité. Une terrasse couverte et privative prolonge la boutique, offrant un espace complémentaire particulièrement apprécié pendant la période estivale. Cet aménagement, fermé par des volets roulants, permet une extension de la surface de vente sans contraintes logistiques. A l'arrière, une réserve et accès livraison facilite la gestion des stocks et des approvisionnements. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

L'activité actuelle repose sur une offre diversifiée et qualitative, orientée vers la décoration, les cadeaux et les produits d'ornement.

La boutique bénéficie d'une clientèle fidèle, renforcée par le flux touristique régulier de la station. Elle peut être exploitée par une personne seule, avec une organisation simple et des charges maîtrisées.

Le concept est adaptable à différents univers de produits, offrant un potentiel de développement intéressant selon les orientations commerciales du repreneur.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 625 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.