Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, loyer de 600 € / mois, en Dordogne (24)

Annonce **C1362617** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située à seulement 25 minutes de Périgueux, au cœur d'une commune d'environ 2 200 habitants, offrant un cadre de vie agréable et un environnement commerçant dynamique. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de stationnement juste en face de la boulangerie, facilitant l'accès à la clientèle.

Il s'agit d'une affaire exploitée en tout boutique, sans dépôt, avec une fabrication 100 % maison, gage de qualité et d'authenticité.

La boulangerie dispose d'un espace de vente accueillant et entièrement climatisé, avec 15 places assises à l'intérieur ainsi qu'une possibilité d'aménager une terrasse devant le magasin, constituant un réel atout pour développer l'activité snacking et pâtisserie.

La surface totale est d'environ 148 m2, répartie de manière fonctionnelle avec 80 m2 de fournil, 20 m2 de laboratoire pâtisserie et 50 m2 de boutique.

L'ensemble de l'outil de travail est très récent et parfaitement entretenu : Four électrique de 2023, installation électrique refaite en 2023, vitrine magasin de 2026 et four à cuisson rapide, permettant une exploitation confortable et efficace.

Les conditions d'exploitation offrent un bon équilibre de vie avec une fermeture le lundi toute la journée, le mercredi après-midi, ainsi que le samedi après-midi et le dimanche après-midi, en plus de 4 semaines de congés par an.

Le loyer mensuel s'élève à 600 €, constituant un élément particulièrement attractif pour ce type d'établissement.

Affaire saine, bien tenue et clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer à proximité de Périgueux, dans une commune active, avec un fort potentiel de développement, notamment sur les activités de snacking et de pâtisserie.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	278 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 640 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.