Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - Pays d'Aix, bonne rentabilité, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1362616** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée dans une commune du Pays d'Aix, cette affaire profite de la proximité de tous les commerces de proximité ainsi que de 3 marchés hebdomadaires.

La clientèle est majoritairement piétonne mais le stationnement sur un boulevard est facilité grâce à une zone bleue, et il existe plusieurs parking à proximité (plus de 500 places).

Une affaire très bien équipée.

La boutique est fermée les dimanches après-midi et les lundis toute la journée. 3 semaines de fermeture pour congés sur l'année.

Chiffre journalier entre 1 500 € et 2 000 €, régulier depuis plusieurs années et en progression sur 2025. 100 % magasin.

Affaire idéale pour un couple de professionnel ; rentabilité assurée.

Faible loyer de moins de 3 % du dernier CA.

Prix intéressant à 54% du dernier CA.

Éléments chiffrés :

CA	459 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p